

Phụ tá Chánh đing

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EAH'LEO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 485/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 25 tháng 01 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 54/2019/DS-ST ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 458/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 2 số 19/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá: (Theo biên bản kê biên ngày 27/3/2020).

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 515, tờ bản đồ 152, diện tích 1084 m2 (Trong đó có 200 m2 đất ở, 884 m2 đất trồng cây lâu năm), đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 050983 ngày 13/01/2017 cho hộ ông Phan Ngọc Lễ, bà Bành Thị Thanh Thảo. Địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã EaH'leo, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 419330 do Ủy ban nhân dân huyện EaH'leo cấp ngày 29/11/2002 cho hộ ông Phan Ngọc Lễ. Địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã EaH'leo, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

- Đất gồm 02 thửa:

+ Thửa đất số 165, tờ bản đồ 11, diện tích 57 m2 (Đất hồ Tiêu).

+ Thửa đất số 136, tờ bản đồ 11, diện tích 3525 m2 (Đất hồ Tiêu)

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **501.576.330** đồng (Năm trăm lẻ một triệu năm trăm bảy mươi sáu nghìn ba trăm ba mươi ba đồng).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

- Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 ngày, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản.

- Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

- Địa điểm nộp hồ sơ và thông tin liên hệ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, Chấp hành viên Bùi Lân, điện thoại 0976.457.457 để liên hệ làm việc.

Trân trọng thông báo!

N Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để công khai);
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Lân